



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće**

Klasa : 011-01/21-01/
Ur.broj : 2167/01-08-21-
Poreč-Parenzo, __. 2021.

Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13. 65/17. 114/17. 39/19. i 98/19.), članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo", broj 2/13. i 10/18.) i članka 11. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Servisna zona Poreč – područje II“ ("Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo", broj 12/20.), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj __. _____ 2021. godine, donijelo je

**ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja
„Servisna zona Poreč – područje II“**

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja “Servisna zona Poreč – područje II” (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je izradilo poduzeće AD – Arhitektura i dizajn d.o.o. iz Pule.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom “Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Servisna zona Poreč – područje II”, koji sadrži :

I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU – IZMJENE I DOPUNE

0. Opće odredbe
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti gradnje i opremanja prometne, komunikacijske, energetske i

- komunalne infrastrukturne mreže
- 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
- 5.1.1. Promet u mirovanju
- 5.1.2. Biciklističke i pješačke površine
- 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI)
- 5.3. Energetski sustavi
- 5.4. Vodnogospodarski sustav
- 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
- 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 8. Postupanje s otpadom
- 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 10. Mjere provedbe Plana
- 11. Završne odredbe

II. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|-----|--|----------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | M 1:1000 |
| 2. | Promet, ulična i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 2a. | Prometni sustav I elektroničke komunikacije | M 1:1000 |
| 2b. | Energetski sustav | M 1:1000 |
| 2c. | Vodnogospodarski sustav | M 1:1000 |
| 3. | Uvjeti korištenja i zaštite površina | M 1:1000 |
| 4. | Način i uvjeti gradnje | M 1:1000 |

II. OBRAZLOŽENJE – IZMJENE I DOPUNE

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti zone u prostoru Grada Poreča

2. POLAZIŠTA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja gospodarske namjene

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

U članku 4. točki 0.2. stavak 1. mijenja se i glasi :

„(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine”, br. 153/13. 65/17. 114/17. 39/19. i 98/19.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (“Narodne novine”, br. 106/98. 39/04. 45/04. 163/04. i 9/11.) i drugim propisima.,,

Članak 4.

U članku 18. točki 0.1.10. stavak 1. mijenja se i glasi :

“(1) Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema važećem Zakonu o prostornom uređenju (NN, br. 153/13. 65/17. 114/17. 39/19. i 98/19.) ili posebnom zakonu s njom izjednačena.”

Članak 5.

U članku 23. točki 1.2.1. stavak 6. mijenja se i glasi :

“(6) Iznimno se dopušta održavanje i uređenje postojećih građevina izgrađenih protivno odredbama ovoga Plana u postojećim gabaritima.”

Članak 6.

U članku 27. točki 2.2. podtočka 2. mijenja se i glasi :

„2. Unutar pojedine zone gradnje mogu se formirati jedna ili više građevnih čestica. Razlika površina za formiranje druge ili više građevnih čestica u zonama gradnje I-I ne može biti manja od 2000 m².“

Članak 7.

U članku 32. stavku 3. briše se riječ „i“, te se iza broja „92/14.“ dodaje tekst „i 110/19.“.

Članak 8.

U članku 33. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- stavak 3. briše se,
- dosadašnji stavci 4. 5. 6. i 7. postaju stavci 3. 4. 5. i 6.

Članak 9.

U članku 40. stavku 5. briše se riječ „i“, te se iza broja „92/14.“ dodaje tekst „i 110/19.“.

Članak 10.

U članku 41. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- stavak 5. mijenja se i glasi :

“(5) Razvod hidrantske mreže treba planirati sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).“

dodaje se novi stavak 8. koji glasi :

“(8) U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od ukupno najmanje 10,0 m za magistralni cjevovod, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostele cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishodenja akta za gradnju građevine visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog vodoopskrbnog poduzeća.”

- dosadašnji stavak 8. postaje stavak 9.

Članak 11.

U članku 42. stavku 9. tekst **„153/09. 63/11. 130/11. 56/13. 14/14. i 46/18. „** mijenja se brojem **„66/19.,,,**

Članak 12.

U članku 43. stavku 2. tekst **„153/09. 63/11. 130/11. 56/13. 14/14. i 46/18. „** mijenja se brojem **„66/19.,,,**

Članak 13.

U članku 46. točki 7.1. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase :

„(1) U obuhvatu Plana nema prirodnih vrijednosti zaštićenih prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13. 15/18. 14/19. i 127/19.). Otkriće svakog minerala i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost iz Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13. 15/18. 14/19. i 127/19.) obvezno je prijaviti središnjem tijelu državne uprave nadležnom za zaštitu prirode u roku 8 dana od dana pronalaska.

(2) U obuhvatu Plana nema područja ekološke mreže prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19).“

Članak 14.

U članku 47. točki 7.2. u stavicima 1. i 2. briše se riječ **„i“**, te se iza broja **„44/17.“** dodaje tekst **„90/18. 32/20 i 62/20.“**

Članak 15.

U članku 48. stavku 6. briše se riječ **„i“**, te se iza broja **„73/17.“** dodaje tekst **„14/19. i 98/19.“** i broj **„117/17.“** mijenja se brojem **„81/20.“**

Članak 16.

U članku 50. stavku 3. tekst **„153/09. 63/11. 130/11. 56/13. 14/14. i 46/18. „** mijenja se brojem **„66/19.,,,**

Članak 17.

U članku 52. stavak 1. iza broja **„41/16.“** dodaje tekst **„114/18 i 14/21.“**

Članak 18.

U članku 53. stavak 1. briše se riječ „i“, te se iza broja „20/17.“ dodaje tekst „39/19. i 125/19.“.

Članak 19.

U članku 56. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase :

„(1) Sustav civilne zaštite u katastrofama i velikim nesrećama treba provoditi sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite (NN broj:82/15, 118/18 i 31/20) i važećoj podzakonskoj regulativi.

(2) Prilikom provedbe Plana primjenjivat će se važeća Procjena rizika od velikih nesreća za grad Poreč i Plan djelovanja civilne zaštite Grada Poreča te ostali dokumenti iz sustava civilne zaštite. „

Članak 20.

U članku 57. stavak 3. mijenja se i glasi :

„(3) Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja ili akcidenta (tankvane). Svi objekti sa opasnim tvarima moraju biti vezani na pročištač fekalne i oborinske kanalizacije, a projektnom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina i prohodnost svih žurnih službi. Kod planiranja gradnje treba voditi računa o utjecaju vjetra na moguću disperziju opasnih tvari u obliku aerosola (plinovi, štetni dim i sl.) i udaljenosti od naselja.“

Članak 21.

Iza članka 59. dodaje se podtočka „9.12. Prijetnje i rizici od ekstremnih vremenskih pojava“.

Članak 22.

Iza podtočke 9.12. Prijetnje i rizici od ekstremnih vremenskih pojava dodaje se novi članak 59a. koji glasi :

„(1) Radi prijetnji i rizika od ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val) kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) potrebno je nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže. Prilikom gradnje objekata voditi računa o obaveznom priključenju objekata na sustav javne vodovodne mreže. Prilikom gradnje objekata u kojima će boraviti ranjive skupine ili veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog i drugog materijala, te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.

(2) Radi prijetnji i rizika od ekstremno niske temperature (poledica, snježne oborine) kod gradnje nezaštićenih vanjskih objekata, te naročito šetnica voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen) kako bi se spriječilo klizanje. Kod sanacije starih i izgradnji novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.“

Članak 23.

(1) Elaborat Izmjena i dopuna Plana izrađen je u 10 (deset) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo i pečatom Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo.

(2) Elaborat iz prvog stavka ove točke pohranjuje se u arhivi Gradskog vijeća, te u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča - Parenzo.

(3) Elaborat iz prvog stavka ove točke dostavlja se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča - Parenzo.

Članak 24.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo".

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Adriano Jakus

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke su članci 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13. 65/17. 114/17. 39/19. i 98/19.), kojima je utvrđeno da se izmjene i dopune prostorni plan donose odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom završava postupak izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Servisna zona Poreč – područje II“ (u daljnjem tekstu : Plan).

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Za područje koje je predmet ove Odluke, važeći je Urbanistički plan uređenja „Servisna zona Poreč – područje II“ ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo", br. 12/18).

Servisna zona Poreč – područje II dio je Servisne zone Poreč, veličine cca 15 ha i predstavlja dijelom izgrađeno područje, koje je sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Poreča omeđeno :

- sa zapadne strane DPU-om Servisna zona Poreč – područje I i ex. Distributivnim centrom /Velpro/,
- sa sjeverne strane granicom zone gospodarske namjene,
- sa istočne strane zaobilaznicom grada Poreča,
- sa južne strane obuhvatom UPU-a Servisna zona Poreč – područje III i dijelom Servisne zone /Agrolaguna/.

Tijekom provedbe Plana uočena je potreba djelomične korekcije prometnog sustava s ciljem povećanja protičnosti uslijed pomećavnja broja vozila nakon izgradnje pojedinih građevina unutar obuhvata.

Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana provodi se sukladno važećem Zakonu.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Sredstva za izradu Plana osigurana su u Proračunu Grada Poreča - Parenzo.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućit će se provedba Plana, odnosno izgradnja i uređenje područja obuhvata.